

г. Раменское МО

01.06.2016

Открытое акционерное общество "Раменская теплосеть" (ОАО "Раменская теплосеть"), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Синицкого Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗНЕЦОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "КУЗНЕЦОВСКАЯ УК"), в лице Директора Козлова Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения жилищного фонда, находящегося в управлении Абонента, тепловой энергией по закрытой централизованной схеме водяной системы теплоснабжения (теплоснабжение, горячее водоснабжение).

Общая сумма стоимости услуг по настоящему Договору составляет 48 137 783-79 руб. (Сорок восемь миллионов сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят три рубля 79 копеек), в том числе НДС (18%) - 7 343 052-00 руб. (Семь миллионов триста сорок три тысячи пятьдесят два рубля 00 копеек).

1.2 При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 2. Права и Обязанности Теплоснабжающей организации

2.1 Отпускать Абоненту тепловую энергию в количествах, предусмотренных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Давление и температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период. Теплоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя Абоненту при не выполнении им основных пунктов предписания о подготовке к отопительному сезону (гидравлические испытания, промывка систем отопления, не установка дроссельных диафрагм или регуляторов, при аварийном состоянии систем теплоснабжения).

2.3. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд Абонента, поддерживать температуру теплоносителя на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком качественного регулирования тепловых сетей, не допускать ее отклонения более чем на  $\pm 3\%$ , при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.4. Режим подачи тепловой энергии должен быть бесперебойным, круглосуточным:

- по отоплению - в течение отопительного сезона (начало-окончание определяется в установленном порядке органом местного самоуправления и при наличии заявления Абонента);
- по горячему водоснабжению - в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии устанавливается в соответствии с п. 4 Приложения № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – ПП РФ № 354):

- на горячее водоснабжение – для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов на срок, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления;
- для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению и горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии в соответствии с ГОСТ Р 51617 – 2000 раздел 4 п.4.16.1.

2.5. Сообщать Абоненту о предстоящем полном или частичном прекращении отпуска тепловой энергии по причинам и в следующие сроки:

- а) без предупреждения с последующим уведомлением – в случае возникновения или угрозы возникновения аварии на генерирующем, вспомогательном оборудовании котельной, и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, стихийных явлений, диверсий, террористических актов, прекращения или ограничения Поставщиками поставок природного газа и электрической энергии;
- б) за семь дней – в случае проведения плановых ремонтных и профилактических работ на генерирующем, вспомогательном оборудовании и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- в) за пять дней – в случае неоплаты Абонентом потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Договором сроки.

2.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах/причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска, не позднее чем через 24 часа после получения телефонограммы по телефону аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

2.7. Осуществлять контроль за:

- состоянием тепловых пунктов;
- состоянием приборов учета расхода тепла и объемов поданной Абоненту горячей воды, правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении коммунальных услуг;
- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента.

2.8. При обнаружении факта самовольного подключения стороннего потребителя у Абонента Теплоснабжающая организация вправе составить акт и отключить самовольно включившегося потребителя без предупреждения. При этом Абонент обязан оплатить весь текущий месяц, независимо от даты обнаружения включения тепла и даты его отключения, если Абонент знал о факте самовольного включения.

2.9. Теплоснабжающая организация вправе осуществить передачу всех прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой стороны настоящего Договора.

### 3. Права и Обязанности Абонента

3.1. Абонент обязан своевременно при заключении договора предоставить Теплоснабжающей организации следующие документы:

- правоустанавливающие документы Абонента, установленные "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124;
- документы, подтверждающие наличие у Абонента обязанности предоставлять услуги по теплоснабжению потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом);
- документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача тепловой энергии, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения;
- документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
- иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения.

3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, в границах эксплуатационной ответственности, находящихся на его балансе, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.3. Соблюдать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе с отклонением не выше + 3% против температурного графика, при этом понижение в обратном трубопроводе по сравнению с графиком не лимитируется.

3.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную тепловую энергию, используемую для нужд обслуживаемого жилищного фонда. Не допускать сверхнормативных утечек и разбора сетевой воды.

3.5. Сообщать в течение 5-ти дней Теплоснабжающей организации в письменном виде обо всех изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Абонента, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов или иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора.

3.6. Обеспечивать по первому требованию беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и тепловым сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.7. Иметь подготовленный персонал для обслуживания систем теплопотребления, назначить приказом ответственных за тепловое хозяйство, и направить в Теплоснабжающую организацию перечень таких лиц не позднее 3-х дней с момента заключения Договора.

Ответственным по исполнению настоящего Договора назначается:

---

(должность)

---

(фамилия, имя, отчество)

---

(контактная информация: e-mail, телефоны, почтовый адрес)

3.8. Ежегодно к началу отопительного сезона обеспечивать готовность к эксплуатации тепловых сетей (проводить испытания на прочность и плотность; гидропневматическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – гидропневматическую промывку), систем теплоснабжения с составлением «Акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей Абонента», при этом акты составляются Абонентом и Теплоснабжающей организацией по каждому объекту по утвержденной законодательством РФ форме. При отсутствии оформленных в установленном порядке актов готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей Абонента к отопительному сезону пуск в эксплуатацию Абонентов тепловых сетей систем теплоснабжения считается самовольным.

3.9. Предварительно согласовав с Теплоснабжающей организацией объем, график ремонта и испытаний систем теплоснабжения, ежегодно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производить гидравлические испытания и гидропневматическую промывку как внешних, так и внутренних тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.10. Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

3.11. Установить приборы учета, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. Не допускать на трассах теплопроводов, принадлежащих как Абоненту, так и Теплоснабжающей организации, возведение построек, складирование материалов, свалку мусора, установку ограждений. Принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.13. Иметь исполнительные чертежи и схемы всех тепловых сетей и всех систем теплоснабжения, а также производственные инструкции по эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Абонент вправе:

3.14. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, в том числе температуры горячей воды;

3.15. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;

3.16. По своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих установок при соблюдении требований п. 3.17. Договора;

3.17. Абонент может изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное настоящим Договором, только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

При этом заявка на изменение принимаемого Абонентом количества тепловой энергии должна быть предоставлена Теплоснабжающей организации на согласование не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу поставки.

Изменение Абонентом количества принимаемой им тепловой энергии без согласования с Теплоснабжающей организацией является нарушением условий настоящего Договора.

3.18. Абонент не имеет права:

- без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств;

- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

#### 4. Порядок расчетов и платежей

4.1. При определении количества потребленной Абонентом тепловой энергии, горячей воды и осуществления платежей за расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Количество потребленной Абонентом тепловой энергии, горячей воды в расчетном периоде определяется по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе раздела ответственности, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034). Данные приборов коммерческого учета передаются Абонентом в соответствующие службы Теплоснабжающей организации, в том числе и на бумажном носителе не позднее 25 числа каждого месяца, за который должен производиться расчет. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Главы Раменского муниципального района Абонент гарантирует оплату стоимости тепловой энергии за дополнительный объем тепловой энергии.

4.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. При отсутствии приборов коммерческого учета, количество потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетным путем, согласно действующим «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» пропорционально графику нагрузок (Приложение № 1 к настоящему Договору) с корректировкой по показаниям контрольных приборов учета, установленных на источнике теплоты Теплоснабжающей организации.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Абонент обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями обеих Сторон. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

4.5. При неисправности приборов коммерческого учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, а также в случае несоблюдения Абонентом сроков передачи показаний приборов коммерческого учета либо при отсутствии (нарушении) пломб на указанных приборах, расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии производится согласно п. 4.4. Договора.

4.6. Расчеты за тепловую энергию производятся Абонентом по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон. Плановые отключения котельных для подготовки к осенне-зимнему периоду (14 дней), а также нормативные потери на теплотрассах вошли в расчет при формировании тарифа.

В случае изменения в период действия Договора тарифов на услуги Теплоснабжающей организации в установленном порядке, новые тарифы доводятся до Сторон, не требуют их дополнительного согласования и вступают в действие с момента, оговоренного соответствующим решением.

При изменении цены Договора в период его действия оформление дополнительного соглашения не требуется. Окончательная цена Договора определяется по тарифам, сложившимся в течение года.

4.7. Расчеты за тепловую энергию производятся в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

4.7.1. Поступившие Абоненту от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению в пользу Теплоснабжающей организации (далее - платежи потребителей), перечисляются на расчетный счет Теплоснабжающей организации способами, которые определены в Договоре, и которые не противоречат законодательству Российской Федерации.

4.7.2. Окончательный ежемесячный расчет по настоящему Договору осуществляется путем перечисления Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес Теплоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

В случае, если по результатам сверки будет установлена переплата за текущий месяц, сумма переплаты учитывается в следующем месяце.

4.8. Претензии за неправильную выписку счетов (исчисление сумм, тарификацию и прочее) предъявляются Теплоснабжающей организации не позднее 5 календарных дней со дня вручения счета.

4.9. Не подписание Абонентом акта выполненных работ при отсутствии мотивированного отказа в течение 5 календарных дней с даты его получения, является фактом признания полного выполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему Договору.

4.10. Абонент не имеет права накапливать денежные средства, собранные в пользу Теплоснабжающей организации.

4.11. Основанием для расчетов является: счет, счет-фактура и акт выполненных работ, (далее платежные документы) которые оформляются Сторонами по окончании каждого расчетного периода. Акт выполненных работ должен быть подписан Абонентом не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в эти же сроки Абонент должен оформить отказ подписывать Акт с комментариями, содержащими разногласия по объемам поставки тепловой энергии за расчетный период. Если Абонент в установленные сроки не подписывает акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт выполненных работ считается принятым Сторонами в редакции Поставщика.

4.12. В платежных документах обязательно указываются: номер и дата Договора, наименование работ (услуг), их стоимость, налог и наименование месяца, за который производится расчет. Получение Абонентом у Теплоснабжающей организации счета, акта выполненных работ, счета-фактуры осуществляется до 5 числа месяца, следующего за расчетным по адресу: Московская область, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2А. В случае если первые числа месяца являются выходными днями, то срок получения Абонентом отчетных документов у Теплоснабжающей организации переносится на первые рабочие дни, следующие за выходными.

## 5. Особые условия

5.1. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии для проведения текущих и капитальных ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных действующим законодательством, и при условии соблюдении порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, уведомив в течение суток со дня введенного временного прекращения или ограничения подачи горячей воды орган местного самоуправления в установленном порядке.

5.2.1. Ограничить либо отключить подачу тепловой энергии Абоненту в случае:



- а) проведения ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и трубопроводов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей»;
- б) отсутствия оплаты Абонентом потребленной тепловой энергии и теплоносителя в течение двух периодов платежа в соответствии с ч.1 ст. 546 ГК РФ, ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- в) ввода в эксплуатацию или подключения дополнительных систем теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- д) отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения;
- е) не допуска представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплоснабжения.

5.3. Стороны могут отказаться от исполнения Договора теплоснабжения полностью или частично в случае:

- а) Теплоснабжающая организация - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).;
- б) для Абонента - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора теплоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

5.4. В случае прекращения обязательства Абонента предоставлять коммунальную услугу при расторжении с ним Договора управления многоквартирным домом, настоящий Договор в части предоставления тепловой энергии подлежит досрочному расторжению с момента окончания обязательств Абонента по Договору управления. В части оплаты уже предоставленной ранее тепловой энергии обязательства Абонента продолжают до полного их исполнения. Объем подлежащей оплате задолженности определяется актом сверки расчетов.

Абонент обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о досрочном прекращении обязательств по Договору управления в семидневный срок с момента возникновения данных обстоятельств путем направления в адрес Теплоснабжающей организации письменного уведомления с приложением документов, свидетельствующих о прекращении такого обязательства.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. При неподписании Абонентом указанного акта Договор считается незаключенным, а поставка тепловой энергии - бездоговорной с последствиями, установленными действующим законодательством.

6.2. При переходе объекта теплоснабжения к новому пользователю и прекращения пользования услугами Теплоснабжающей организации Абонентом, последний обязан погасить имеющуюся задолженность в установленном настоящим Договором порядке и в срок, установленный п. 5.4. настоящего Договора предоставить Теплоснабжающей организации трехсторонний акт приема-передачи сетей и узлов коммерческого учета новым пользователям.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение качества предоставления услуг по причине ненадлежащего содержания и эксплуатации инженерного оборудования и сетей, находящихся в зоне ответственности Абонента.

6.5. За нарушение Абонентом сроков оплаты, предусмотренных п. 4.7. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация, в соответствии с ч. 9.3 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, вправе начислить Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.6. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, подписания дополнительных соглашений.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий мирным путем, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.3. Стороны соглашаются при осуществлении Договора принимать к исполнению электронные документы, подписанные электронной цифровой подписью при соблюдении условий, предусмотренных законодательством. Использование электронных документов между Сторонами Договора не отменяет использование иных способов связи, обмена и подписания документов, предусмотренных действующим законодательством.

## 8. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.06.2016 по 31.12.2016, а в части расчетов - до полного их завершения.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания срока действия договора не заявит об отказе от настоящего договора, либо его пересмотре.

Оформление дополнительного соглашения для продления срока действия договора не требуется.

Дополнительного согласования тарифов, утвержденных для Теплоснабжающей организации в установленном порядке, на новый период не требуется.

8.3. Внесение в настоящий договор изменений, не связанных с изменением тарифов на тепловую энергию либо продлением срока действия договора на следующий период, осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

8.4. Настоящий договор прекращает свое действие, за исключением обязательств по оплате, в следующих случаях:

- по окончании срока его действия;
- при расторжении договора по соглашению сторон;
- при расторжении договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Договор и все неотъемлемые приложения к нему могут быть подписаны факсимильной подписью.

8.8. Приложения к настоящему Договору:

8.8.1. Приложение № 1 – Объем отпуска тепловой энергии и горячей воды;

8.8.2. Приложение № 2 – График плановых платежей за тепловую энергию и горячую воду;

8.8.3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество "Раменская теплосеть"**

Адрес: 140104, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Деревообделочный проезд, Дом № 2А

Телефон: +7 (496) 4639301, факс: +7 (496) 4633354

ИНН/КПП: 5040109331/504001001

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Расч. счет: № 40702810940350007315

Кор.счет: № 3010181040000000225

БИК: 044525225

**Потребитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗНЕЦОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

Адрес: 140104, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Левашова ул, Дом № 25

Телефон: +8 (496) 475-88-69

ИНН/КПП: 5040139209/504001001

Расч. счет: № 40702810440000014365

Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

Кор.счет: № 3010181040000000225

БИК: 044525225

**От Теплоснабжающей организации:**

Генеральный директор ОАО "Раменская теплосеть"

**От Абонента:**

Директор ООО "КУЗНЕЦОВСКАЯ УК"



/А.М.Синицкий /

С.Козлов /

