

ДОГОВОР № 111/16/1
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

Московская область
г. Раменское

«14» ноября 2016 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» Нустыльника Михаила Янкелевича, действующего на основании Положения и доверенности от 25.12.2015г. № 12-15/1002, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кузнецовская Управляющая Компания» (ООО «Кузнецовская УК»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Олега Сергеевича Козлова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1, к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1, к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, и предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1, к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замсны) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) неса нкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершении действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;

в) истечения у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы ВДГО;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 до 20.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя (www.mosoblغاز.ru) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru), а также на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в Приложении № 1, к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.


10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:
ГУП МО «Мособлгаз»
(филиал «Раменскоемежрайгаз»)

Адрес местонахождения: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1,
Почтовый адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Левашова, д. 12
тел./факс: 8(49646) 3-26-90
ИНН 5000001317 КПП 504002001
банковские реквизиты:
Р/с 40502810504300140162 в
ОАО «Банк Возрождение», г. Москва
К/с 30101810900000000181
БИК 044525181

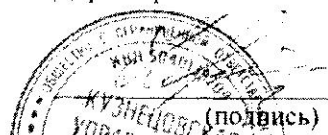
Директор



(подпись) М.Я. Пустыльник

Заказчик:
ООО «Кузнецовская УК»

Адрес местонахождения: 140105, Московская область, г. Раменское, д. ул. Левашова, д.25.
Почтовый адрес: 140105, Московская область, г. Раменское, д. ул. Левашова, д.25.
тел/факс: 8 (926) 110-79-72
ИНН 5040139209; КПП 504001001
банковские реквизиты:
Р/с 40702810440000014365 в ПАО «Сбербанк»
г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор


(подпись) О.С. Козлов



(ООО) «РЭС» филиал в/д. УУС

Бронницкая ул. д. 11/1
Бронницкий район

УПРАВЛЕНИЕ

Бронницкого района

Александров В.Н.
2016г.

Г Р А Ф И К

проведения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов,
расположенных в жилых домах ООО «Кузнецовская УК» на 2017г. по Бронницкой РЭС.

№ п/п	Адрес	2017 год											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	д. Юрово ул. Лесная, д.37												
2.	ул. Красноармейская, д.д. 19, 20, 21.												
3.	ул. Мира, д.14												
4.	ул. Школьная, д.33												
5.	д. Кузнецово ул. Центральная, д.д.1, 2, 4, 5, 6												
6.	п. Дружба ул. Ленина, д.2												
7.	ул. Первомайская, д.д.4, 6												
8.	ул. Первомайская, д.д.11, 12, 18/2												

- план - факт

СОСТАВИЛ: Начальник Бронницкой РЭС

/Кудряцев В.Н./

ООО «Кузнецовская УК»
 ул. Первомайская, д.д.2, 3, 5, 7,
 г. Бронницы, Московская обл.
 14161

ООО «Кузнецовская УК»
 ул. Первомайская, д.д.2, 3, 5, 7,
 г. Бронницы, Московская обл.
 14161

Г Р А Ф И К

проведения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов,
 расположенных в жилых домах ООО «Кузнецовская УК» на 2018г. по Бронницкой РЭС.

№ п/п	Адрес	2018 год												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	п. Дружба ул. Первомайская, д.д.2, 3, 5, 7.													
2.	ул. Ленина, д.1, 5													
3.	ул. Юбилейная, д.2													
4.	ул. Ленина, д.3													
5.	ул. Юбилейная, д.1													
6.	ул. Юбилейная, д.3													
7.	ул. Первомайская, д.д.1, 8, 10, 14, 18/3													
8.	д. Юрово ул. Лесная, д.д.37А, 39, 39А, 41, 43, 47													

- план



- факт

СОСТАВИЛ: Начальник Бронницкой РЭС _____ /Кудрявцев В.Н./

1. Адрес: в/п. м.п. № 40/2012 от 14.05.2012 г. № 40/2012 от 14.05.2012 г.

№ п/п	Адрес в/п. м.п.	Единица измерения	Количество	Код	Единица измерения	Наименование работ	Периодичность т.п.	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма по договору (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	1. д. Юрово ул. Лесная 37а								
0			1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	12	шт.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	730,00	8760,00
0			2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	4	10 шт.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	220,00	880,00
0								Итого:	9640,00
0	2. д. Юрово ул. Лесная 39а								
0			1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	12	шт.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	830,00	8960,00
0			2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	4	10 шт.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	220,00	880,00
0								Итого:	10840,00
0	3. д. Юрово ул. Лесная 39								
0			1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	12	шт.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	830,00	9960,00
0			2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	4	10 шт.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	220,00	880,00
0								Итого:	10840,00

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	внутренней газопровод и газопровод оборудования при монтаже (на объекте) и после монтажа (до 5 шт.)	4	шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности	шт.	1 раз в 3 года	480,00	480,00
0								Итого:	9640,00
0	5. д. Юрово ул. Лесная 41							Итого:	1900,00
0		2	шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	730,00	1460,00
0		2	10 шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	220,00	440,00
0								Итого:	1900,00
0	6. д. Юрово ул. Лесная 43							Итого:	1460,00
0		2	шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	730,00	1460,00
0		2	10 шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	220,00	440,00
0								Итого:	1900,00
0								Итого:	1900,00
0	7. д. Дружба ул. Ленина д. 3							Итого:	15652,40
0		12	шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	830,00	9860,00
0		90,8	м.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	53,00	4812,40
0		4	10 шт.	1 раз в 3 года	Проверка герметичности		1 раз в 3 года	220,00	880,00
0								Итого:	15652,40

		Итого:							9640,00
0	9. п. Дружба ул. Юбилейная д.3								8760,00
0		12.	шт.	60.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	730,00		
0		4.	10 шт.	60.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	220,00		880,00
0									
0	10. п. Дружба ул. Первомайская д.14								9640,00
0		12.	шт.	60.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	730,00		8760,00
0		84,05	м		Проверка герметичности	1 раз в 3 года	53,00		4454,85
0		4.	10 шт.	60.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	220,00		880,00
0									
0	11. п. Дружба ул. Первомайская д.8								14094,55
0		12.	шт.	60.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	730,00		8760,00
0		68,7	м		Проверка герметичности	1 раз в 3 года	53,00		3641,10
0		4.	10 шт.	60.	Проверка герметичности	1 раз в 3 года	220,00		880,00

№	п. №	Адрес	№	Единица измерения	Периодичность	Итого:
0						9640,00
17		п. Дружба ул. Первомайская д.5				Итого:
0			16	шт.	80. Проверка герметичности	730,00
		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5			1 раз в 3 года	11680,00
0			4	10 шт.	80. Проверка герметичности	220,00
		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм			1 раз в 3 года	880,00
0						Итого:
18		п. Дружба ул. Первомайская д.7				12560,00
0			12	шт.	60. Проверка герметичности	730,00
		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5			1 раз в 3 года	8760,00
0			4	10 шт.	60. Проверка герметичности	220,00
		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм			1 раз в 3 года	880,00
0						Итого:
19		п. Дружба ул. Ленина д.7				9640,00
0			18	шт.	90. Проверка герметичности	730,00
		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5			1 раз в 3 года	13140,00
0			6	10 шт.	90. Проверка герметичности	220,00
		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм			1 раз в 3 года	1320,00

№	Адрес объекта	№	Единица измерения	Количество	Периодичность	Срок	Итого:
0	0	0	м	10 шт	60	1 раз в 3 года	9820,20
0	0	0	шт	12	60	1 раз в 3 года	8780,00
0	0	0	шт	4	60	1 раз в 3 года	880,00
0	0	0	шт	10 шт	20	1 раз в 3 года	5840,00
0	0	0	шт	2	20	1 раз в 3 года	440,00
0	0	0	шт	8	20	1 раз в 3 года	5280,00
0	0	0	шт	8	20	1 раз в 3 года	5840,00

№	Адрес объекта	№	Единица измерения	Количество	Периодичность	Срок	Итого:
0	0	0	шт	12	60	1 раз в 3 года	8780,00
0	0	0	шт	4	60	1 раз в 3 года	880,00
0	0	0	шт	10 шт	20	1 раз в 3 года	5840,00
0	0	0	шт	2	20	1 раз в 3 года	440,00
0	0	0	шт	8	20	1 раз в 3 года	5280,00
0	0	0	шт	8	20	1 раз в 3 года	5840,00

№	Адрес	№	Единица измерения	№	Наименование работ	Единица измерения	№	Единица измерения	Итого:
0		2	10 шт.		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	шт.	10 шт.	220,00	440,00
0								Итого:	1170,00
25	Кузнецово ул. Центральная д. 5								
0		1	шт.		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	шт.	шт.	730,00	730,00
0		2	10 шт.		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	шт.	10 шт.	220,00	220,00
0								Итого:	950,00
26	Кузнецово ул. Центральная д. 6								
0		1	шт.		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	шт.	шт.	730,00	730,00
0		2	10 шт.		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	шт.	10 шт.	220,00	220,00
0								Итого:	950,00
27	Дружба ул. Первомайская д. 11								
0		1	шт.		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	шт.	шт.	730,00	730,00
0		2	10 шт.		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	шт.	10 шт.	220,00	220,00
0								Итого:	950,00
0		1	шт.		1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	шт.	шт.	730,00	730,00
0		2	10 шт.		2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	шт.	10 шт.	220,00	220,00
0								Итого:	13140,00

№	Адрес	№	Единица измерения	Материал	Срок службы	Цена за единицу	Итого	
0	29, п. Дружба ул. Первомайская д. 18/2	1	шт.	96,4	М	53,00	5109,20	
0		2	шт.	6	10 шт.	220,00	1320,00	
0		3	шт.	109,8	М	53,00	5819,40	
0	30, п. Дружба ул. Первомайская д. 4	1	шт.	12	шт.	730,00	8760,00	
0		2	шт.	4	10 шт.	220,00	880,00	
0		3	шт.	109,8	М	53,00	5819,40	
0	31, п. Дружба ул. Первомайская д. 6	1	шт.	12	шт.	730,00	8760,00	
0		2	шт.	4	10 шт.	220,00	880,00	
0		3	шт.	109,8	М	53,00	5819,40	
Итого:							19669,20	
Итого:							20279,40	
Итого:							9640,00	

1. Проверка герметичности внутреннего газового прибора при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5

2. Проверка герметичности фасадного газопровода

3. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм

Итого:

									Итого
0	33	ст. Бронницы ул. Красноармейская д.19		1	1	10	1 раз в 3 года	16, Проверка герметичности	730,00
0			2.	2	10 шт.	16	1 раз в 3 года	Проверка герметичности	440,00
0		33 ст. Бронницы ул. Красноармейская д.20		9.	шт.	24	1 раз в 3 года	Проверка герметичности	6570,00
0			3.	10 шт.	24	1 раз в 3 года	Проверка герметичности	220,00	360,00
0		34 ст. Бронницы ул. Красноармейская д.21		1.	шт.	5	1 раз в 3 года	Проверка герметичности	730,00
0			1.	10 шт.	5	1 раз в 3 года	Проверка герметичности	220,00	
0		35 ст. Бронницы ул. Красноармейская д.7		1.	шт.	7			

№	Адрес	№	Ед. изм.	Наименование работ	Факт	Периодичность	Итого
0	г.т. Гривинцы ул. Ленина д. 37	4.	10 шт.	1. Проверка герметичности внутренних газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	40.	Проверка герметичности 1 раз в 3 года	220,00 880,00
0	г.т. ст. Бронницы ул. Мира д. 14	4.	шт.	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	8.	Проверка герметичности 1 раз в 3 года	730,00 2920,00
0	г.т. ст. Бронницы ул. Школьная д. 33	8.	10 шт.	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	16.	Проверка герметичности 1 раз в 3 года	220,00 220,00
0	г.т. ст. Бронницы ул. Школьная д. 33	8.	шт.	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 2. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	16.	Проверка герметичности 1 раз в 3 года	730,00 5840,00
0	г.т. ст. Дружба ул. Ленина д. 2	2.	10 шт.	1. Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32мм	16.	Проверка герметичности 1 раз в 3 года	220,00 440,00
0	г.т. ст. Дружба ул. Ленина д. 2	Итого:			Итого:		6280,00

Итого
383749,09

- 3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 353749 руб. 09 коп. (Прислать пятьдесят три тысячи семьсот сорок девять руб.09 коп.) в т.ч. НДС 18% - 53961 руб. 72 коп.
- 4. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО 8 (496) 475-88-69

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО 8 (496) 475-88-69

указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, способу номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

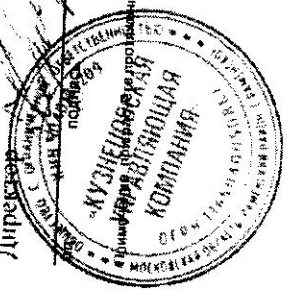
по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты

6. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации 8 (49646)8-98-23

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Заказчик
ООО "Кузнецовская УК"
Директор _____
Козлов О.С.
ФИО

Исполнитель
Филиал ГУП МО "Мособлгаз" "Раменскоежрайгаз"
Главный инженер _____
Михайлов В.И.
ФИО



(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового
оборудования и аварийно-диспетчерском
обеспечении

от «10» сентября 2019 г. № 10/19 ДП

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
для планового обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
Проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка состояния окраски, опор и креплений газовых приборов	газопроводы
Проверка наличия и целостности футляров в местах прохода через наружные и внутренние конструкции домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка целостности соединений и герметичности (опрессовка, приборный метод или с применением обезжелезивающего раствора (обмывание))	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах
Проверка комплектности и комплектности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка возможности замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при выходе контролируемых параметров за заданные пределы, ее проверка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Проверка безопасности подачи газа на всех режимах работы, включая аварийные отключения	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка безопасности подачи газа с использованием оборудованием индивидуальной баллонной установкой в случае прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
Проверка безопасности подачи сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
Проверка чистоты дымоходов и вентиляционных каналов, дымоходов и вентиляционных каналов	дымовые и вентиляционные каналы
Проверка безопасности использования газа	внутридомовое и (или)

<p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p> <p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p> <p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p>	<p>внутриквартирное газовое оборудование</p> <p>наружный газопровод (сеть газопотребления)</p> <p>наружный газопровод (сеть газопотребления)</p> <p>наружный газопровод (сеть газопотребления)</p>
<p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p> <p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p> <p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p>	<p>газовая плита</p> <p>газовая плита</p> <p>газовая плита</p> <p>газовая плита</p> <p>газовая плита</p>
<p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p> <p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p> <p>осуществление работ по монтажу и ремонту газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования</p>	<p>газовый водонагреватель</p> <p>газовый водонагреватель</p>

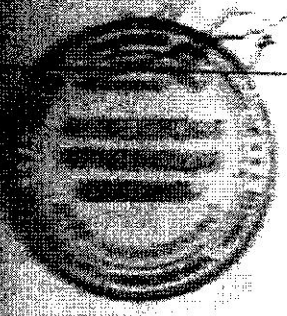
Исполнитель:

Директор
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз»

(подпись)
мп

М.Я. Пустыльник

О.С. Козлов



Приложение № 3
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового
оборудования и аварийно-диспетчерском
обеспечении

от «01» Апреля 2016 № 100/16

Периодичность проведения технического обслуживания

<p>Водонагреватели с конвекторами, и водонагревателей с подогревом теплоносителя мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации не более 15 лет</p>	<p>в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года</p>
<p>Водонагреватели с конвекторами, и водонагревателей с подогревом теплоносителя мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации более 15 лет</p>	<p>не реже одного раза в год</p>
<p>Водонагреватели с конвекторами мощностью свыше 30 кВт, при сроке эксплуатации более 15 лет; водогрейных секционных котлов</p>	<p>в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.</p>
<p>Газопроводы в доме, подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования;</p>	<p>не реже 1 раза в год</p>
<p>Техническое состояние подземного газопровода в составе внутридомового газового оборудования</p>	<p>не реже 1 раза в 3 года</p>
<p>Газовый счетчик (или группа счетчиков) и групповая байпасная линия газовых счетчиков, входящая в состав внутридомового газового оборудования</p>	<p>не реже 1 раза в 3 месяца</p>
<p>Внутридомовый и внеквартирный газопровод, при сроке эксплуатации не более 30 лет</p>	<p>не реже одного раза в 3 года</p>
<p>Внутридомовый и внеквартирный газопровод, при сроке эксплуатации более 30 лет</p>	<p>не реже одного раза в год</p>
<p>Внутридомовый подземный газопровод</p>	<p>один раз в год</p>

Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газопровода установлен до утверждения Федеральной
техническому и атомному надзору правил проведения технического
и внутриквартирного газового оборудования.

Заслуженный

Исполнитель:

Директор
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз»



О.С. Козлов

(Handwritten signature)

М.Я. Пустыльник
(И.О.Ф.)